

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2017

(v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Základná škola, Pribinova 34, 075 01 Trebišov
v zastúpení: PaedDr. František Ňaršanský, riaditeľ
Bankové spojenie: PRIMA Banka, pobočka Trebišov
č. účtu: 3684223005/5600
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: Ing. Michal Majcher
Lipová 18, 076 01 Zemplínske Hradište
(ďalej len nájomca)

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ základná škola ako správca majetku mesta prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok pozemok – multifunkčné ihrisko nachádzajúce sa v k. ú. Trebišov, parcelné číslo 3622/2 zapísané na LV 4554 v k. ú. Trebišov, podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a VÚC.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi ihrisko, ktoré bude využívať na tréningy - futbal.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory v rozsahu a na účel uvedený v bode 2 v súlade s platnými právnymi predpismi.

II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na obdobie od 15.05.2017 do 30.9.2017.

III. Úhrada za nájom

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v súlade s uznesením č. 75/2014 zo dňa 8.9.2014 Mestského zastupiteľstva v Trebišove so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách; t. j. cena za 1hodinu používania je vo výške 5,00 €.
2. Nájomca bude ihrisko užívať v čase: **pondelok a stredu od 18.00 – do 19.30 hod.**
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na účet prenájomcu vždy do 14 dní od vystavenia faktúry. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania s platením.

IV. Práva a povinnosti prenájomcu

1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi prenajímané priestory v stave spôsobilom na jeho užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy. Pri používaní prenajímaného objektu sa nájomca riadi pokynmi správcu pozemku.
2. Prenajíateľ pred zahájením užívania prenajatých priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí.
3. Prenajíateľ je oprávnený požadovať prístup na prenajatý pozemok za účelom zistenia, či nájomca užíva prenajaté priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. I., bod 2 tejto zmluvy.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením umiestneným v prenajatých priestoroch zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príľahlých pozemkov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v čl. I tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
3. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických ako aj protipožiarnych. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

4. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

VI. Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. dňom 30.9.2017.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory v takom stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo ak sa stane nespôsobilým neskôr bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť.
4. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi hrozí alebo vzniká škoda.
5. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah pred uplynutím doby nájmu aj dohodou.

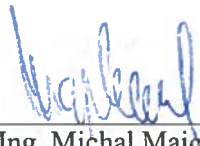
VII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
2. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jeho podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa (správcu majetku) ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj dodatkov vyplývajúcich z plnenia zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy na web - stránke základnej školy v plnom rozsahu.

V Trebišove, dňa 19.04.2017


PaedDr. František Ňaršanský
riaditeľ


PhDr. Marek Čižmár
primátor


Ing. Michal Majcher
nájomca

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA		vykonaná v zmysle § 5 zákona č. 357/2015 Z. z.
príjem /poskytnutie alebo použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*		
finančná operácia a jej časť je – nie je* v súlade		
a) s rozpočtom školy na príslušný rozpočtový rok		
b) s osobitnými predpismi školy		
c) s uzatvorenými zmluvami školy		
d) s rozhodnutiami školy		
e) s vnútornými predpismi školy		
f) inými podmienkami poskytnutia verejných financií		
VYJADRENIE:		
je – nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať		
je – nie je* možné v nej pokračovať		
je – nie je* možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa fin. operácia alebo jej časť už vykonala		
Dátum vykonania základnej finančnej kontroly	19.04.2017	podpis
Meno, priezvisko zam. zodp. za príslušnú fin. operáciu	Ing. Jana Nováková	podpis
Meno, priezvisko štatutára alebo ním povereného ved. zam.	PaedDr. František Ňaršanský	
*nehodiace sa škrtnite		