

**Dohoda o nájme č. 3/2024**  
**uzavretá v zmysle z.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
(prenájom školského bazéna v objekte CZŠ s MŠ sv. Juraja, Gorkého 55, Trebišov)

**Článok I.**  
**Dohodnuté strany**

- 1. CZŠ s MŠ sv. Juraja, Gorkého 55, Trebišov**  
zastúpená riaditeľom: PaedDr. Martinom Uporským  
IČO: 52022072  
DIČ: 2120886372  
Bankové spojenie: VÚB a.s., SK15 0200 0000 0033 6377 2855

(ako „prenajímateľ“)

- 2. ZŠ, Pribinova, Trebišov**  
zastúpená riaditeľom: PaedDr. Danielom Nitraiom  
IČO: 35541067  
DIČ: 2021663721  
Bankové spojenie: Prima banka  
IBAN: SK15 6500 0000 0036 8422 2002  
Fakturačná a kontaktná adresa: ZŠ, Pribinova 34, 075 01 Trebišov

(ako „nájomca“)

**Článok II.**  
**Predmet nájmu**

Predmetom tohto nájmu je záväzok prenajímateľa prenajať nájomcovi na užívanie bazén nachádzajúci sa v budove CZŠ s MŠ a šatní nachádzajúcich sa v objekte školského bazéna CZŠ s MŠ sv. Juraja, Gorkého 55 v Trebišove, za účelom základného plaveckého výcviku základných škôl.

**Článok III.**  
**Doba nájmu**

Prenajímateľ poskytne nájomcovi bazén od **5.11.2024 do 8.11.2024 od 09,00 - do 12,00 hod. ( 3 hodiny )**

**Článok IV.**  
**Cena a spôsob platenia**

Zmluvné strany sa dohodli na cene za prenájom bazéna nasledovne:

Počet hodín za týždeň :	12 hod.
Nájomné za hodinu :	35 € hod.
Celková suma :	420,- €

**Článok V.**  
**Platobné podmienky**

1. Nájomné stanovené v bode IV zmluvy nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, vždy po ukončení plaveckého kurzu. Splatnosť faktúry je 14 dní po doručení faktúry.
2. Náklady spojené s nájmom bazéna stanovené v bode IV nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy po ukončení plaveckého kurzu. Splatnosť faktúry je 14 dní po doručení faktúry.

**VI.**  
**Povinnosti a podmienky užívania**

1. Nájomca je povinný oboznámiť účastníkov plaveckých podujatí pre školy a verejnosť s vnútorným poriadkom bazéna CZŠ s MŠ sv. Juraja, Gorkého 55, Trebišov. Nájomca upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia a vnútorné predpisy pre návštevníkov bazéna. Neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržať prevádzkový poriadok školského bazéna, zaobchádzať hospodárne s využívaným zariadením a prenajatými priestormi a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisy o ochrane majetku.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za svojich športovcov, trénerov, učiteľov, žiakov resp. frekventantov počas pobytu v bazéne a ostatných priestoroch bazéna. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za spôsobené škody na zdraví a majetku ním spôsobené pri jeho činnosti na školskom bazéne.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - Udržiavať objekty v riadnom technickom a prevádzkovom stave
  - Udržiavať poriadok a čistotu v užívanom zariadení
  - Zabezpečiť teplotu a hygienickú nezávadnosť vody v zmysle platných predpisov.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a finančnej hotovosti nájomcu.
6. Zmenu alebo zrušenie dohodnutých (objednaných) hodín v školskom bazéne je nájomca povinný nahlásiť prenajímateľovi minimálne 1 týždeň vopred. Pri nedodržaní týchto termínov bude nájomcovi fakturovaná cena v plnej výške podľa vzájomne schváleného rozpisu využívania bazéna.

**VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany si text zmluvy pred podpisom prečítali, jeho zmyslu plne a dobre porozumeli a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie je pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.

V Trebišove

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

## Prevádzkový poriadok

### 1. Identifikačné údaje

### 2. Druh a spôsob poskytovania služieb

CZŠ s MŠ sv. Juraja, Gorkého 55, Trebišov poskytuje služby pre žiakov v oblasti ZPV a prevádzkuje školský bazén v budove CZŠ s MŠ sv. Juraja, Gorkého 55 v Trebišove. Bazén pozostáva zo vstupu pre návštevníkov, šatne pre žiakov, 4x WC, 10x sprch, skladu, miestnosti plavčíka, záchranárskej miestnosti/ 1 lehátko, skrinka so záchranárskymi prístrojmi/, strojovne, miestnosti na úpravu vody, sklad chemikálií spojený s dávkovacou zložkou, sanitačná miestnosť. Vetranie všetkých miestností je zabezpečené prirodzeným spôsobom, osvetlenie miestností je umelé.

Hĺbka bazénu je zreteľne označená.

Súčasťou bazéna sú:

- šatňa dievčatá - vybavenie: 24 ks vešiačky, 1x paraván, 2 x WC, 5 x sprcha
- šatňa chlapci - vybavenie: 24 ks vešiačky, 1x paraván, 2 x WC, 5 x sprcha

Pre návštevníkov je k dispozícii bazén s recirkuláciou vody a vyrovnávacou nádržou – bazén 7,5 m x 12m x 1,20m - 1m.

Kvalita vody v sprchách v šatniach používaných pred vstupom do bazénu musí spĺňať požiadavky na kvalitu vody na kúpenie.

### 3. Základné údaje o vode na kúpanie

Voda na kúpanie, sprchovanie zariadení pre osobnú hygienu je pitná a je dodávaná z verejnej vodovodnej siete mesta Trebišov. Informácie o teplote vody v bazéne a o teplote vzduchu sa uvádzajú na prístupnom a viditeľnom mieste.

### 4. Spôsob a frekvencia sledovania kvality vody

Výmena vody je zabezpečená denne tak, aby spĺňala kritériá a požiadavky vyhlášky č. 308/2012 Z.z.

Prítok a odtok vody bazénu je navrhnutý tak, aby sa voda v bazéne dôkladne premiešala s vodou privádzanou do bazénu. Prítokové a odtokové otvory sú rozmiestnené tak, aby nevznikali skratové prúdy a miesta s pomalou výmenou vody. Odtok vody z bazénu vedie cez prepádový žľab. Vypúšťacie otvory sú zabezpečené proti prisatiu sa užívateľov bazénu. Bazén je vybavený prietokomerom na prítok recirkulovanej vody do spoločnej úpravne. Zodpovedný pracovník sleduje zloženie vody, a to: farbu, priehľadnosť, zápach, teplotu, pH, voľný chlór.

Kvalita vody v sprchách pri bazéne používaných pred vstupom do bazénu musí spĺňať požiadavky na kvalitu vody na kúpenie.

### 5. Kapacita bazéna

Kapacita bazéna je 20 návštevníkov /1 hod.

### 6. Spôsob výmeny a dezinfekcie vody v bazéne

Zdravotné zabezpečenie vody je zabezpečované kontinuálnym dávkovaním chemikálií podľa prevádzkového predpisu. Účinnosť sa pravidelne kontroluje pracovníkom úpravne vody odborne spôsobilým a zaznamenáva sa v knihe prevádzkových záznamov.

Dezinfekčné prostriedky ako chlór a ďalšie chemikálie sa dávajú len do príslušného miesta v recirkulačnom systéme.

### 7. Spôsob a frekvencia čistenia bazéna

Na bazéne sa zabezpečuje pravidelné čistenie stien a dna, aby nedochádzalo k tvorbe sedimentov a nárastov, pričom pri čistení nesmie dochádzať k ich uvoľňovaniu do vody na kúpanie. Počas prevádzky bazéna je zabezpečená nepretržitá recirkulácia vody a jej dezinfekcia. Ak voda nespĺňa ukazovatele kvality uvedené v prílohe / tabuľka /, je nutná výmena celého objemu vody, najmenej však jedenkrát za rok. Po vypustení vody z bazéna sa bazénová vaňa mechanicky očistí, dezinfikuje a opláchne.

#### 8. Trvanie a údržba zariadenia bazéna

Otváracie hodiny sú v pracovné dni od 08.00 hod. do 16.00 hod. Sanitačným dňom je pondelok v čase od 09.00 hod. do 15.00 hod.

#### 9. Povinnosti vedúceho bazéna

- riadi prácu zamestnancov bazéna, v prípade jeho neprítomnosti jeho funkciu vykonáva určený zástupca,
- dozerá na denné upratovanie a dezinfikovanie šatní, spích a sociálnych zariadení a všetkých priestorov,

zabezpečuje:

- pravidelné čistenie stien vodným vysávačom
- v strojovej a vo filtračnej stanici schému celej prevádzky s opisom funkcií a s návodom na obsluhu
- uvedenie teploty vody a vzduchu každý deň na prístupnom a dobre viditeľnom mieste pri bazéne na tabuli

Povinnosti zamestnancov:

- zdržiavať sa v priestoroch určených podľa ranného zadelenia v stanovenom čase, prípadne podľa úpravy stanovenej správcom bazéna
- dbať o dodržiavanie bezpečnosti, poriadku a hygieny
- mimo prevádzkovej doby alebo po znížení návštevnosti vykonávať práce súvisiace s dodržiavaním hygieny a čistoty hygienickej zóny a okolia bazéna
- vykonávať pomocné práce podľa pokynov správcu bazéna
- denne upratovať celý areál bazéna a vetrať v uzavretých priestoroch
- vykonávať čistenie stien a dna bazéna vodným vysávačom tak, aby nedochádzalo k tvorbe sedimentov a nárastov, pričom pri čistení nesmie dôjsť k ich uvoľňovaniu do vody na kúpanie
- počas prevádzky musí byť zabezpečená nepretržitá recirkulácia vody a jej dezinfekcia
- upratovačka je povinná kontrolovať tieto priestory aj počas prevádzky, záchody a ich sedadlá, umývadlá, podlahy šatní a spích

#### 10. Spôsob zneškodňovania odpadových vôd a spôsob nakladania s odpadmi

Odpadové vody sú odvádzané do verejnej kanalizácie. Na tuhý odpad sú k dispozícii rovnomerne rozmiestnené prenosné odpadkové koše, ktorých obsah sa priebežne odnáša do kontajnera Odvoz tuhého odpadu pravidelne zabezpečujú Technické služby mesta Trebišov.

#### 11. Zásady správania návštevníkov bazéna

Zásady správania návštevníkov bazéna tvoria prílohu prevádzkového poriadku a budú umiestnené v areáli bazéna - na viditeľnom mieste.

#### 12. Spôsob zabezpečovania poskytnutia prvej pomoci a vybavenie skrinky na prvú pomoc.

Poskytovanie prvej pomoci zabezpečujú kvalifikovaní učitelia na určenom a označenom stanovišti pri bazéne. Drobné poranenia sú ošetrené na mieste, k zložitejším a vážnejším úrazom je privolaná Rýchla zdravotnícka pomoc. Lekárnička je vyrobená v zmysle STN. Úrazy sa evidujú v zdravotnej knihe u vedúceho bazéna.

#### 13. Spôsob zabezpečenia dozoru

Na zabezpečenie dozoru nad bezpečnou prevádzkou bazéna, prevádzkovou hygienou a na poskytnutie prvej pomoci je zabezpečený dozor kvalifikovanými učiteľmi. Lekárnička prvej pomoci a záchranne prostriedky sú uložené v miestnosti prvej pomoci a na stanovištiach plavčikov.